LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2011

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

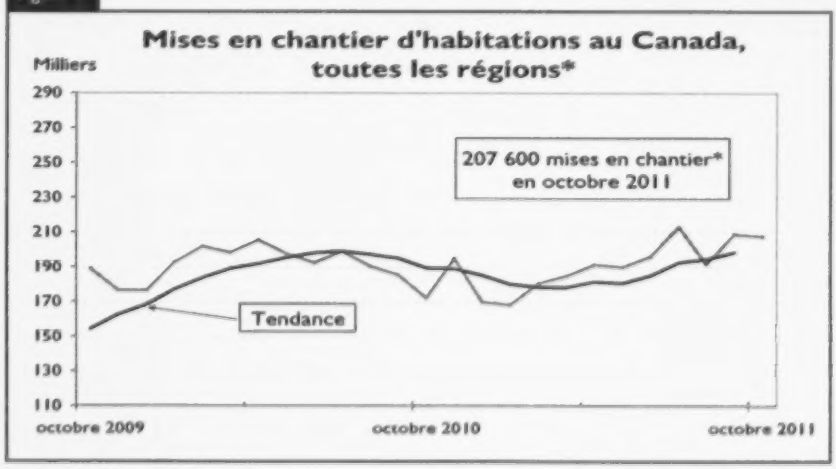
Les mises en chantier d'habitations se sont repliées en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a diminué en octobre 2011 par rapport au mois précédent : il est passé de 208 800 à 207 600.

La légère baisse du niveau des mises en chantier d'habitations en octobre s'explique par le recul survenu dans le segment des maisons individuelles en milieu urbain.

Le rythme des mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains est resté élevé en octobre. Cependant, l'activité devrait diminuer dans l'ensemble du secteur de la construction résidentielle pour suivre l'évolution des facteurs demographiques fondamentaux.

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Indice des prix des logements
2 Marché de la revente
Ventes MLS®
Inscriptions MLS®
3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
Prix MLS®
3 Conjuncture économique
5 Statistiques sur les mises en chantier
6 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Repli du niveau de la construction dans les centres urbains en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[2] du Canada a fléchi de 2,1 % en octobre par rapport à septembre : il est passé de 188 400 à 184 500. Il a chuté de 9,0 % dans le segment des maisons individuelles, mais a enregistré une légère hausse de 1,7 % dans celui des logements collectifs, pour s'établir respectivement à 60 900 et à 123 600.

Forte baisse des mises en chantier en milieu urbain dans l'Atlantique et au Québec

En octobre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé dans l'Atlantique (-43,5 %) et au Québec (-28,8 %), mais il a augmenté dans les Prairies (28,2 %), en Ontario (11,7 %) et en Colombie-Britannique (1,5 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier est passé de 20 400 en septembre à 23 100 en octobre.

Hausse du nombre réel de mises en chantier en octobre

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations en milieu urbain a augmenté de 21,0 % en octobre par comparaison au même mois en 2010 : il est monté de 13 548 à 16 388. Il a glissé de 4,4 % dans le segment des maisons individuelles, mais bondi de 39,5 % dans celui des logements collectifs.

Dans les régions urbaines et rurales confondues, le nombre estimatif réel d'habitations commencées en octobre 2011 s'est accru dans une proportion approximative de 16,5 % par rapport à un an plus tôt.

Les stocks de logements neufs non écoulés sont stables

Sur le marché du neuf, les stocks d'unités invendues ont été relativement stables durant la dernière année. Après avoir reculé de 28,4 % de 2009 à 2010, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves inoccupées n'a pas beaucoup varié : il oscille entre 5 500 et 6 000 depuis janvier 2011 et s'établissait à 5 900 en octobre. Du côté des logements collectifs, le nombre d'unités neuves en stock a varié entre 12 600 et 14 200 et se situait à 13 200 en octobre.

Prix des logements neufs en hausse en septembre

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,3 % en septembre par rapport au même mois en 2010, après avoir également connu en juillet et en août une hausse de 2,3 % en glissement annuel.

En septembre 2011, l'IPLN s'est accru en regard de septembre 2010 dans 17 des 21 centres pour lesquels il est établi. La plus forte hausse a été relevée à Winnipeg (5,5 %); viennent ensuite Toronto et Oshawa (5,4 %), Regina (5,1 %) et St. John's (4,1 %). Des baisses ont cependant été enregistrées à Windsor (-3,4 %), Victoria (-1,6 %), St. Catharines-Niagara (-0,8 %) et Calgary (-0,5 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[3] se sont accrues en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a gagné 1,2 % en octobre par rapport à septembre : il est passé de 460 104 à 465 828.

Légère hausse des nouvelles inscriptions MLS® en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a augmenté de 0,2 % en octobre par comparaison au mois précédent : il est monté de 871 356 à 872 868.

[2] Sont considérées comme des centres urbains les agglomérations de plus de 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[4] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

RVNI : conjoncture équilibrée

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[4] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

En octobre, le RVNI au Canada est resté dans la fourchette correspondant à un marché équilibré : il se situait à 53,4 % et était en hausse par rapport à son niveau de septembre (52,8 %).

Faible hausse des prix MLS®

Le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a connu une légère augmentation : il est passé de 361 678 $ en septembre à 363 504 $ le mois suivant. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a progressé de 5,5 % en octobre par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est monté de 343 943 à 362 899 $.

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le nombre d'emplois a diminué de 54 000 en octobre, et toutes ces pertes ont touché des postes à temps plein. Il en est résulté une hausse de 0,2 point de pourcentage du taux de chômage, qui s'est établi à 7,3 %. Par rapport à l'an dernier, le nombre total d'emplois s'est accru de 237 000 (+1,4 %).

Le nombre de travailleurs à temps plein a reculé de 72 000 en octobre. Malgré cette baisse, l'emploi à temps plein a progressé de 1,6 % (+226 000) en regard du même mois en 2010, tandis que celui à temps partiel est resté à peu près stable. Le gros des pertes accusées en octobre se sont produites dans les secteurs de la fabrication et de la construction. Le secteur des ressources naturelles est le seul à avoir enregistré d'importants gains en octobre.

L'emploi s'est replié en Ontario, en Colombie-Britannique, en Nouvelle-Écosse et à l'Île-du-Prince-Édouard, tandis qu'il a augmenté à Terre-Neuve-et-Labrador.

Le 25 octobre, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 6 décembre 2011, et la diffusion de la prochaine édition du Rapport sur la politique monétaire, pour le 18 janvier 2012.

Sous l'effet de la hausse des prix de l'essence et de la nourriture, l'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, qui sert à mesurer l'inflation, a augmenté de 2,9 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en octobre 2011, après avoir monté de 3,2 % en septembre. Pour ce qui est du niveau mensuel désaisonnalisé des prix à la consommation, il s'est élevé de 0,3 % en octobre.

Les prix de l'énergie ont progressé de 11,7 % durant la période de 12 mois ayant pris

Figure 2

Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

fin en octobre, soit moins que durant celle qui s'est terminée en septembre (+12,5 %). En glissement annuel, le prix de l'essence a augmenté de 18,2 % en octobre, après avoir gagné 22,7 % en septembre, tandis que celui du mazout a connu des hausses successives de 27,4 % et de 22,1 %. Le prix de l'électricité s'est accru lui aussi, mais celui du gaz naturel a continué de diminuer.

L'inflation mesurée par l'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, est montée à 1,5 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en octobre; elle se situait à 1,9 % en septembre.

Quant aux frais de logement, ils ont progressé de 1,5 % d'octobre 2010 à octobre 2011, ce qui équivaut à la hausse en glissement annuel enregistrée en septembre. Tout comme le prix du mazout et de l'électricité, le coût de remplacement par le propriétaire s'est accru lui aussi (+2,1 %). Enfin, les impôts fonciers ont augmenté de 2,2 % en octobre 2011 par rapport à un an plus tôt.

En revanche, le coût de l'intérêt hypothécaire (partie intérêt des paiements sur la dette hypothécaire) a baissé de 1,3 % en octobre, après avoir diminué de 1,8 % en septembre. ■

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2010	T1:11	T2:11	T3:11	M08:11	M09:11	M10:11
Canada, toutes catégories et régions	**189,9**	**174,6**	**194,8**	**206,1**	**191,7**	**208,8**	**207,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,4	-3,0	11,6	5,8	-10,1	8,9	-0,6
Canada, toutes catégories, régions rurales	**23,8**	**17,8**	**18,9**	**23,2**	**20,2**	**20,4**	**23,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,0	-22,6	6,2	22,8	-9,0	1,0	13,2
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**166,2**	**156,8**	**175,9**	**182,9**	**171,5**	**188,4**	**184,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	27,5	-0,1	12,2	4,0	-10,2	9,9	-2,1
Canada, log. individuels, régions urbaines	**74,2**	**61,5**	**68,2**	**70,0**	**68,6**	**66,9**	**60,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	22,7	-4,5	10,9	2,6	0,1	-2,5	-9,0
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**91,9**	**95,3**	**107,7**	**112,9**	**102,9**	**121,5**	**123,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	31,6	2,9	13,0	4,8	-16,0	18,1	1,7
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,6**	**3,7**	**3,7**	**3,6**	**3,2**	**3,4**	**3,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,0	15,6	0,0	-2,7	-17,9	6,3	2,9
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,8**	**0,8**	**1,2**	**1,0**	**1,3**	**0,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	-13,8	-11,1	0,0	50,0	-16,7	30,0	-30,8
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,3**	**4,1**	**4,2**	**5,4**	**4,0**	**6,0**	**3,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	25,3	5,1	2,4	28,6	-33,3	50,0	-45,0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,1**	**1,5**	**3,2**	**4,2**	**2,7**	**4,9**	**3,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,5	-65,1	113,3	31,3	-57,1	81,5	-20,4
Québec, toutes catégories et régions	**51,4**	**47,0**	**48,8**	**50,2**	**43,1**	**59,6**	**44,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,3	-1,9	3,8	2,9	-9,5	38,3	-25,3
Ontario, toutes catégories et régions	**60,4**	**61,6**	**70,9**	**71,1**	**68,1**	**65,7**	**73,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	20,0	5,1	15,1	0,3	-12,0	-3,5	11,9
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,9**	**4,5**	**5,9**	**6,5**	**5,8**	**4,5**	**7,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	41,1	-16,7	31,1	10,2	-35,6	-22,4	68,9
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**5,9**	**6,3**	**6,9**	**8,1**	**7,4**	**9,1**	**8,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	52,8	-16,0	9,5	17,4	8,8	23,0	-7,7
Alberta, toutes catégories et régions	**27,1**	**20,9**	**23,7**	**27,5**	**31,2**	**24,6**	**31,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	33,5	-8,7	13,4	16,0	21,9	-21,2	28,5
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,5**	**24,2**	**26,7**	**28,3**	**25,2**	**29,7**	**30,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	64,7	-4,7	10,3	6,0	-14,3	17,9	2,4

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2010	T1:11	T2:11	T3:11	M08:11	M09:11	M10:11
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	166,2	156,8	175,9	182,9	171,5	188,4	184,5
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,2	2,4	2,5	2,5	2,2	2,5	2,2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,6	0,5	0,6	1,0	0,8	1,1	0,7
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	3,5	3,4	3,7	4,8	3,5	5,4	2,2
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	3,0	1,0	2,4	3,0	1,8	4,1	2,3
Québec, toutes catégories, régions urbaines	43,5	40,0	42,5	42,7	37,6	52,5	37,4
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	57,1	59,0	68,3	68,4	65,4	63,1	70,5
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,0	3,2	4,0	4,1	3,5	3,0	5,9
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	4,6	5,3	5,4	5,6	4,9	7,1	7,1
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	24,1	19,6	21,7	24,8	28,8	22,2	28,4
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	23,6	22,4	24,8	26,0	23,0	27,4	27,8

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2010	T1:11	T2:11	T3:11	M08:11	M09:11	M10:11
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,3	5,9	5,6	5,6	5,6	5,7	5,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-28,4	11,1	4,3	12,7	11,2	12,6	10,5
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,6	13,6	12,8	13,6	13,7	13,5	13,2
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	11,1	0,6	-4,5	-1,2	-1,0	0,2	-3,4
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	103,2	104,5	105,3	105,8	105,8	106,0	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,0	2,0	2,3	2,3	2,3	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	447,0	465,1	443,1	452,2	447,9	460,1	465,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-3,9	-7,1	0,2	13,6	12,3	11,2	7,4
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	339,0	365,1	366,3	362,0	362,6	361,7	363,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	5,8	7,0	7,9	9,0	9,2	8,2	7,6
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,49	3,45	3,63	3,50	3,50	3,50	3,50
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,61	5,32	5,56	5,32	5,39	5,19	5,29

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

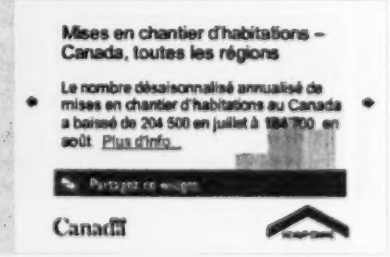
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



63831_2011_M11